



ORTSGEMEINDE
Schänis

PROTOKOLL

BÜRGERVERSAMMLUNG

Datum:	Mittwoch, 8. April 2026
Zeit:	20.00 Uhr bis 20.20 Uhr
Ort:	Pfarreisaal, Mehrzweckgebäude Schänis
Anzahl Stimmberechtigte:	375
Stimmberechtigte anwesend:	95 (25%)
Versammlungsleiter:	Büsser Roger, Präsident
Protokollführerin:	Riget Silvia, Verwalterin

BEGRÜSSUNG

Der Präsident Roger Büsser eröffnet die ordentliche Bürgerversammlung. Einen besonderen Gruss richtet er an die Jungbürgerinnen und Jungbürger und die neu eingebürgerten Schännerinnen und Schänner sowie alle ehemaligen Verwaltungsratsmitglieder sowie die Gemeindepräsidentin Gabriela Tremp.

Im Weiteren dankt er der Kollegin und den Kollegen des Verwaltungsrates, den Mitgliedern der Geschäftsprüfungskommission, der Verwalterin, der Äplerin Ruth Gauer und ihrem Partner Philipp Aregger sowie dem Förster Andreas Briker für die pflichtbewusste Erledigung der angefallenen Arbeiten. Ebenso dankt er der Politischen Gemeinde Schänis und der Kirchgemeinde Schänis-Maseltrangen für die Benutzung der Räumlichkeiten und den Hauswarten für die Bestuhlung.

Im Jahr 2025 erfolgten sechs Einbürgerungen nach Art. 104 und nach Art. 106 KV eingebürgert. Die Namen der neu eingebürgerten Schänner Ortsbürger sind in der Broschüre zu entnehmen.

Mit einem Gedicht und einer Schweigeminute wird den Verstorbenen im Jahr 2025 gedacht:

- Hager Alois
- Jud-Janser Edwina
- Jud-Hussl Irma
- Wucher-Eberhard Elsa

- Die älteste Ortsbürgerin Schwitter Louisa ist am 1. März 2026 verstorben mit 103 Jahren.

Der Verwaltungsrat kann auf ein abwechslungsreiches und spannendes Geschäftsjahr zurückblicken. Mit dem Geschäftsbericht erhalten die Bürgerinnen und Bürger einen Einblick in die wichtigsten Aufgaben des vergangenen Jahres.

Der Geschäftsbericht befindet sich auf den Seiten 2 bis 10. Der Präsident gibt die Möglichkeit zur Fragestellung, diese wird jedoch nicht genutzt.

Entschuldigt haben sich der Verwaltungsrat Dominik Gmür, Sabrina Cristofaro-Zwicker, Renate Zwicker, Andreas Zwicker, Viktoria Schirmer, Lorenz Schirmer, Hansruedi Büsser, Riccarda Beeler, Ruedi Seliner sen. und Patrick Marty.

Er bittet allfällige anwesende Nicht-Stimmberechtigte separat Platz zu nehmen und sich der Stimme zu enthalten.

VERHANDLUNGEN

Der Versammlungsleiter stellt fest, dass die Jahresrechnungen zusammen mit den Stimmausweisen fristgerecht zugestellt wurden, und erklärt die Versammlung für eröffnet. Er gibt bekannt, dass von den insgesamt 375 Stimmbürgern 95 Stimmberechtigte anwesend sind. Gemäss Art. 41 des Gemeindegesetzes 151.2 sind jene Anträge angenommen, auf die mehr Stimmen entfallen.

Traktanden

1. Abnahme der Jahresrechnung 2025
2. Genehmigung des Budget 2026
3. Gutachten und Anträge des Verwaltungsrates
 - 3.1 Baurecht Güterteil GS 1959 an A. Riget Holzbau AG
 - 3.2 Baurecht Güterteil GS 1775 an Riget Immobilien GmbH
4. Allgemeine Umfrage

Da seitens der Bürgerschaft keine Änderung der Reihenfolge der Traktanden gewünscht wird, gilt sie als genehmigt.

Bekanntgabe der drei Stimmzähler

Folgende Stimmzähler wurden für die heutige Bürgerversammlung aufgeboden:

- Beeler Manfred, Rietstrasse 15, Schänis
- Giger Erwin, Gallusgasse 6b, Schänis
- Seliner Thomas, Ledigasse 2, Schänis

Die Stimmzähler haben im vorderen Bereich des Saales Platz genommen. Herzlichen Dank für ihren Einsatz.

TRAKTANDUM 1

Abnahme der Jahresrechnung 2025

Beim Druck des Geschäftsberichtes ist leider ein Fehler unterlaufen. In der Erfolgsrechnung nach Funktionen, Sparte „Rechnung 2025“ wurden versehentlich falsche Zahlen gedruckt. Es wurden rechtzeitig Korrekturen an alle Haushalte verschickt.

Der Präsident teilt mit, dass die detaillierten Angaben der Jahresrechnung im Geschäftsbericht enthalten sind: Der Finanzbericht befindet sich auf Seite 10, die Erfolgsrechnung auf den Seiten 11 bis 28, die Investitionsrechnung auf der Seite 29, die Bilanz auf den Seiten 30 und 31 sowie die weiteren Angaben im Anhang auf den Seiten 32 bis 35.

Der Bericht sowie die Anträge der Geschäftsprüfungskommission sind auf der Seite 39 aufgeführt.

Anschliessend bietet er Gelegenheit zur Fragestellung. Diese wird nicht genutzt. Der Präsident erläutert daraufhin die grössten Abweichungen gegenüber dem Budget.

Antrag 1:

Die Jahresrechnung 2025 sei zu genehmigen. Der Verwaltungsrat beantragt, den Betrag von CHF 240'000 der Ausgleichsreserve und den Restbetrag CHF 1'953.16 den kumulierten Ergebnisse der Vorjahre zuzuweisen.

Abstimmung

Der Antrag wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

Der Präsident dankt den Stimmbürgern.

TRAKTANDUM 2

Genehmigung des Budget 2026

Die detaillierten Angaben zum Budget 2026 sind in der Broschüre in der Erfolgsrechnung auf den Seiten 11 bis 28 aufgeführt.

Die Gelegenheit zur Fragestellung wird nicht genutzt. Der Präsident erläutert daraufhin die grössten Ausgaben im Budget.

Antrag 2:

Das Budget für das Jahr 2026 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 16'770 sei zu genehmigen.

Abstimmung

Der Antrag wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

Der Präsident dankt der Bürgerschaft für das entgegengebrachte Vertrauen.

TRAKTANDUM 3

Gutachten und Anträge des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist erfreut, dass er die letzten zwei freien Parzellen im Baurecht an einheimische Gewerbetreibende und Ortsbürger zur Abgabe im Baurecht vorschlagen kann.

Die Gutachten finden Sie in der Broschüre auf den Seiten 37 und 38.

Das Baurecht an Riget Immobilien GmbH hätte gemäss Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum unterstellt werden können. Es wurde mit dem Amt für Gemeinden Rücksprache gehalten. Aufgrund der Einheit der Materie (es wird eine gemeinsame Baute erstellt) dürfen beide Baurechtsverträge an der Bürgerversammlung genehmigt werden.

Antrag 3.1:

Baurecht Güterteil GS 1959 an A. Riget Holzbau AG mit Sitz in Schänis,
Chapelistrasse 10, 8723 Rufi, vertreten durch Riget Andreas, von Schänis SG,
Chapelistrasse 8, 8723 Rufi

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Schänis beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Begründung des Baurechtsvertrages für die Parzelle GS 1959 an der Güterteilstrasse gemäss den vorstehenden Vertragsbestimmungen im Gutachten, zu genehmigen.

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Schänis wird ermächtigt, die damit zusammenhängenden Verträge abzuschliessen.

Abstimmung

Der Antrag wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

Der Präsident dankt den Stimmbürgern.

Antrag 3.2:

Baurecht Güterteil GS 1775 an Riget Immobilien GmbH mit Sitz in Schänis,
Löw 2620, 8723 Rufi, vertreten durch Riget Martin, von Schänis SG, Löw 2620, 8723 Rufi

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Schänis beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Begründung des Baurechtsvertrages für die Parzelle GS 1775 an der Güterteilstrasse gemäss den vorstehenden Vertragsbestimmungen im Gutachten, zu genehmigen.

Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Schänis wird ermächtigt, die damit zusammenhängenden Verträge abzuschliessen.

Abstimmung

Der Antrag wird ohne Gegenstimmen genehmigt.

Der Präsident dankt den Stimmbürgern.

TRAKTANDUM 4

Allgemeine Umfrage

Der Präsident eröffnet die allgemeine Umfrage mit dem Hinweis, er hoffe, allfällige Fragen von allgemeiner Bedeutung aus dem Aufgabenbereich der Ortsgemeinde beantworten zu können oder allenfalls später zu beantworten.

Die allgemeine Umfrage wird nicht benützt.

Der Präsident informiert in eigener Sache über folgende aktuelle Geschäfte:

- Baurechtsvertrag Martin Stüssi, GS 1673
Das Baugesuch ist noch nicht bewilligt. Gemäss Bauamt Schänis fehlen weitere Unterlagen.
- Anpassung Reglement über den Waisenfonds und den Lehrlingsstipendienfonds
Das Reglement wurde vom Verwaltungsrat überarbeitet und wird dem fakultativen Referendum unterstellt. Die Referendumsfrist läuft vom 17. April bis 26 Mai 2026. In der nächsten LinthSicht wird ein Inserat publiziert. Das geänderte Reglement wird auf der Homepage veröffentlicht oder kann im Büro nach Vereinbarung eingesehen werden.
- Druck der Geschäftsberichte
Verschiedene umliegende Ortsgemeinden (z. B. Weesen, Gommiswald) verzichten aus ökologischen Gründen zunehmend auf den Druck der Geschäftsberichte. Roger Büsser holt die Meinung der Bürgerinnen und Bürger ein. Monika Schüpfer regt an, dass die Politische Gemeinde Weesen künftig einen Flyer mit wenigen Informationen erstellt.

Eine kurze Umfrage zeigt, dass die Mehrheit es begrüssen würde, den Geschäftsbericht künftig in digitaler Form zu erhalten. Der Verwaltungsrat wird diese Änderung in den nächsten Jahren prüfen.

- Neuer Themenweg Burgruine Niederwindegg
Morgen wird der neue Themenweg mit Ritter Baschi und Burgfräulein Gisi wieder aufgestellt. Roger Büsser lädt ein, den kurzen Weg zur Ruine zu besuchen.

Die Allgemeine Umfrage wird nicht weiter benützt und geschlossen.

Der Versammlungsleiter gibt bekannt, dass das Protokoll der Bürgerversammlung vom 22. April 2026 bis 5. Mai 2026 bei der Verwaltung an der Rietstrasse 15, Schänis, zur Einsichtnahme aufliegen wird. Das Protokoll kann auch unter www.ogschaenis.ch eingesehen werden.

Da keine weiteren Fragen mehr auftreten, schliesst Roger Büsser die ordentliche Bürgerversammlung 2026. Er dankt den Anwesenden für ihr Erscheinen, wünscht gute Gesundheit und „en Guete“ beim anschliessenden Apéro riche im Foyer.

Die Richtigkeit dieses Protokolls bezeugen:

Der Versammlungsleiter:



Roger Büsser, Präsident

Die Protokollführerin:



Silvia Riget, Verwalterin